

# CASO PRÁCTICO

## Tipos de normas jurídicas en materia ambiental

### Derecho ambiental municipal

#### Descripción del caso de estudio:

La empresa "La casa de tus sueños" está planeando construir un nuevo desarrollo habitacional a las afueras de la ciudad "A"; ya tienen el terreno listo y el correspondiente "uso de suelo" acorde a las actividades a realizar; sin embargo, el día de ayer les informaron en el municipio que necesitan tramitar el "dictamen en materia ambiental" para empezar a construir.

Para tramitar este dictamen necesitan presentar, entre otros documentos: "la copia y el original de la anuencia de vecinos anexando copia simple de identificación oficial de cada uno de los signase, así como oficio de asignación del Jefe de Manzana para el desarrollo del proyecto que corresponda con sus respectivas firmas certificadas por el Secretario del H. Ayuntamiento".

La empresa acaba de contratarlo a usted porque dice que este requisito nunca lo habían solicitado y que dudan que sea legal dicho requerimiento.

- 1. ¿Tiene facultades el municipio para dicho requerimiento? ¿En base a qué normas jurídicas?**
- 2. Justifique si la "anuencia" de vecinos es un trámite que pueda exigir el municipio.**
- 3. ¿Qué le recomendaría usted a la empresa?**
- 4. Resuelva el caso eligiendo cualquier municipio**